**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena łączna sprzedaży |
| Osiecza Druga | Osiecza Druga,gm. Rzgów | 51/18  | 0.1932 ha | KN1N/00108508/2 | 102 082,00 zł |
| 51/20 | 0.2298 ha  |
| Osiecza Druga | Osiecza Druga,gm. Rzgów | udział wynoszący 2/7 części w działce nr 51/19 | 0.0742 ha | KN1N/00113068/3 |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy
w Rzgowie nr 42/07 z dnia 15 maja 2007 r., działki nr 51/18, 51/20 są przeznaczona na teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem MN/RM. Natomiast działka
nr 51/19 jest przeznaczona na teren upraw polowych oznaczony symbolem R ok. 50% powierzchni działki w środkowej jej części, dla pozostałej części działki teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczony symbolem MN/RM.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomości gruntowe

**Opis nieruchomości**

Działka nr 51/18 nie ma dostępu do drogi i jest zabudowana byłym budynkiem gospodarczo
- inwentarskim, a działka nr 51/20 jest zabudowana byłym budynkiem mieszkalnym i nie posiada dostępu do drogi. Przedmiotowe budynki nie nadają się do dalszego użytkowania
i charakteryzują się brakiem wartości materiałów porozbiórkowych. Natomiast działka nr 51/19 jest niezabudowana i stanowi drogę dojazdową. Zgodnie z ewidencją gruntów
i budynków działka nr 51/18 jest oznaczona jako grunty rolne zabudowane – BR-RIVa, pastwiska trwałe – PsIV oraz grunty orne – RIIIb, a działka nr 51/20 oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – BR-RIVa, grunty orne – RIVa, natomiast działka nr 51/19 jest oznaczona jako pastwiska trwałe – PsIV oraz grunty orne – RIIIb.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 12 września 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 318/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 czerwca 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia
30 lipca 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250